

## ROZDZIAŁ 3. MIESZKANIOWE RACHUNKI POWIERNICZE

WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI/USŁUGI	tryb pobierania opłaty/prowizji	OPŁATY I PROWIZJE	
		ZAMKNIĘTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY
<b>1. ROZPATRZENIE WNIOSKU O OTWARCIE RACHUNKU:</b>			
1) dla inwestycji deweloperskiej do 30 lokali mieszkalnych, lub do 10 domów jednorodzinnych	-	0,00 zł	0,00 zł
2) dla inwestycji deweloperskiej ponad 30 lokali mieszkalnych, lub ponad 10 domów jednorodzinnych	jednorazowo	500,00 zł	500,00 zł
<b>2. OTWARCIE I PROWADZENIE MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO</b>			
1) otwarcie mieszkaniowego rachunku powierniczego dla inwestycji deweloperskiej do 30 lokali mieszkalnych, lub do 10 domów jednorodzinnych	jednorazowo (na poczet prowizji za otwarcie rachunku zalicza się opłatę za rozpatrzenie	3 000,00 zł	5 000,00 zł
2) otwarcie mieszkaniowego rachunku powierniczego dla inwestycji deweloperskiej ponad 30 lokali mieszkalnych, lub ponad 10 domów jednorodzinnych		5 000,00 zł	10 000,00 zł
3) prowadzenie rachunku	miesięcznie	150,00 zł	150,00 zł
<b>3. OPERACJE NA MIESZKANIOWYCH RACHUNAKCH POWIERNICZYCH</b>			
1) identyfikacja wpłat na Indywidualne Rachunki Nabywców (transakcje bezgotówkowe)	za każdą identyfikację (prowizja pobierana jest od wartości każdej wpłaty)	0,03% nie mniej niż 15,00 zł	0,03% nie mniej niż 15,00 zł
2) wpłaty wnoszone w formie gotówkowej	za każdą wpłatę (prowizja pobierana jest od wartości każdej wpłaty)	0,15% nie mniej niż 15,00 zł	0,15% nie mniej niż 15,00 zł
3) realizacja dyspozycji wypłaty środków przez posiadacza rachunku	za każdą wypłatę (prowizja pobierana jest od wartości każdej wypłaty)	0,02% nie mniej niż 60,00 zł	0,03% nie mniej niż 15,00 zł
4) wypłata środków Nabywcom (w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, albo jej rozwiązania):			
^ w formie gotówkowej	za każdą wypłatę (prowizja pobierana jest od wartości każdej wypłaty)	0,20% nie mniej niż 100,00 zł	0,20% nie mniej niż 100,00 zł
^ w formie bezgotówkowej	za każdą operację (prowizja pobierana jest od wartości każdej operacji bezgotówkowej)	0,05% nie mniej niż 25,00 zł	0,05% nie mniej niż 25,00 zł
<b>4. ZAŚWIADCZENIA I OPINIE</b>			
1) zaświadczenie o posiadaniu rachunku bankowego i wysokości salda	za każde zaświadczenie	100,00 zł (w tym VAT 23%)	
2) opinia o rachunku bankowym		150,00 zł (w tym VAT 23%)	
3) opinia niestandardowa (zawierająca informacje inne niż poświadczenie posiadania i funkcjonowania rachunku)	za każdą opinię	200,00 zł (w tym VAT 23%)	
<b>5. WYCiąGI BANKOWE</b>			
1) wyciągi miesięczne:	-	0,00 zł	
a) odbierane w oddziale Banku	-	0,00 zł	
b) wysyłane pocztą	-	0,00 zł	
2) wyciągi po każdej operacji:	miesięcznie	10,00 zł	
a) odbierane w oddziale Banku	-	0,00 zł	
b) wysyłane pocztą (opłaty nie pobiera się za pierwszy wyciąg wysłany w ciągu miesiąca)	za każdy wyciąg	4,50 zł	
3) generowane poprzez elektroniczne kanały dostępu oraz przesyłane na adres elektroniczny e-mail Klienta	-	0,00 zł	
4) zmiana trybu/częstotliwości drukowania/wysyłania wyciągów	za każdą dyspozycję	2,00 zł	
5) sporządzenie kopii/odpisu wyciągu bankowego	za każdy dokument	20,00 zł (w tym VAT 23%)	
<b>6. INNE OPŁATY I PROWIZJE</b>			
1) nadzór nad inwestycją deweloperską (raport początkowy)	-	0,00 zł	
2) nadzór nad inwestycją deweloperską (raport okresowy; przed realizacją każdej wypłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego)	za każdy raport	0,00 zł	900,00 zł
^ inwestycja deweloperska do 30 lokali mieszkalnych, lub do 10 domów jednorodzinnych			1 200,00 zł
^ inwestycja deweloperska ponad 30 lokali mieszkalnych, lub ponad 10 domów jednorodzinnych			
3) wydanie na wniosek Klienta potwierdzenia dokonania operacji bankowej w postaci kopii dokumentu (np. przelewu, wpłaty itp.) w okresie od dnia następnego po dniu jej realizacji do 6 miesięcy	za każdy dokument	15,00 zł (w tym VAT 23%)	
4) wydanie na wniosek Klienta potwierdzenia dokonania operacji bankowej w postaci kopii dokumentu (np. przelewu, wpłaty itp.) powyżej 6 miesięcy od dnia jej realizacji		20,00 zł (w tym VAT 23%)	
opłata za czynności związane ze zmianą warunków zawartej umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego (aneks do umowy)	za każdy aneks	500,00 zł	
5) czynności związane z wypowiedzeniem umowy przez Bank	opłata za czynności dotyczące jednego rachunku powierniczego	500,00 zł	
<b>7. INNE CZYNNOŚCI I USŁUGI NIE WYMIENIONE W TARYFIE</b>		negocjowane z Klientem	